



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48
4228 Železniki

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA (V3)

1. PODATKI O VLAGATELJU:

Vlagatelj: _____

Naslov: _____ Kraj: _____

Pošta: _____ Telefon: _____

2. PODATKI O PARCELI:

Parcela	Katastrska občina	Lastništvo

Lastništvo: Pooblastilo vseh lastnikov zemljišč, v kolikor vlagatelj ni lastnik zemljišč

3. OBSTOJEČI OBJEKTI:

Vrsta objekta	Parcela	pred 1967	Vrsta dokumenta	Št. dokumenta
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

Vrste objektov (vpiše se številka): **1** enostanovanjska stavba; **2** gostinska stavba; **3** postaje, terminali; **4** večstanovanjska stavba; **5** uprava, pisarne; **6** industrija, skladišča; **7** pomožni objekti; **8** trgovina, storitve, obrt; **9** splošni družbeni pomen; **10** drugo: kmetijski objekti, verski objekti, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt, vodi

Vrste dokumentov, na podlagi katerega je bil objekt grajen: gradbeno dovoljenje, priglasitev del, lokacijska informacija

4. NAMEN IN RAZLOG PREDLOGA:

Želim spremembo namenske rabe prostora, določene v veljavnih prostorskih aktih občine:

- iz »nezazidljivega« v zazidljivo zemljišče
- iz zazidljivega v »nezazidljivo« zemljišče (npr. kmetijsko, gozd, ipd.)
- legalizacija objekta
- drugo: _____

Opomba: Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Železniki (Ur.l.RS 38/19) ima občina osnovo za zaračunavanje nadomestila za uporabo »nezazidanih« stavbnih zemljišč.

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta (izpolnite v primeru spremembe v zazidljivo parcelo):

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> enostanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> gostinska stavba | <input type="checkbox"/> postaje, terminali | <input type="checkbox"/> uprava, pisarne |
| <input type="checkbox"/> večstanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> pomožni objekti | <input type="checkbox"/> industrija, skladišča | <input type="checkbox"/> trgovina, storitve, obrt |
| <input type="checkbox"/> splošni družbeni pomen | <input type="checkbox"/> drugo (podčrtaj ali navedi): kmetijski objekti, verski objekti, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt, vodi | | |

Podrobnejši obrazložitev pobude (opis in grafične priloge):

Obstoječa infrastruktura na ali ob parceli (označite):

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> vodovod | <input type="checkbox"/> kanalizacija | <input type="checkbox"/> dostop na javno cesto | <input type="checkbox"/> elektro omrežje |
| <input type="checkbox"/> telefon | <input type="checkbox"/> optično omrežje | <input type="checkbox"/> toplovod | <input type="checkbox"/> drugo: _____ |

5. SEZNAM PRILOG K POBUDI

Označite priloge v spodnjem seznamu in priložene priloge ustrezno oštevilčite:

- Priloga 1 (k točki 1): Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči oz. soglasja vseh lastnikov zemljišč (izpis iz zemljiške knjige, pogodba ipd.).
- Priloga 2 (k točki 2): Kopija katastrskega načrta in posestni list za parcelo – pravno veljavno stanje (Geodetska uprava)
- Priloga 3 (k točki 3): Fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil obstoječi objekt izgrajen (gradbeno dovoljenje, priglasitev del, lokacijska informacija, za objekte zgrajene pred letom 1967 - aerofoto posnetek obstoječega objekta pred letom 1967 (Geodetski zavod Slovenije, zemljiškoknjižni izpisek, fotodokumentacija (npr. za ruševine, požgan objekt, ipd.)
- Priloga 4 (k točki 3): Fotokopija odločbe o določitvi gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča) in odločbe o parcelaciji gradbene parcele, za vse objekte, ki jim je bila gradbena parcela določeno v posebnem postopku
- Priloga 5 (k točki 4): **Idejno zasnovo v digitalnem vektorskem formatu** (DWG, DXF, SHP): na geodetskem načrtu s prikazanimi parcelami mora biti vrisan predlog gradbene parcele s prikazanimi tlorisnimi in višinski gabariti predvidenega objekta s priključki na komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, dostop).
- Priloga 6 (k točki 4): **Izpolnjen kmetijski obrazec**: v kolikor gre za spremembo kmetijskega zemljišča za potrebe kmetije, je potrebno priložiti obrazec, ki ga potrdi javna služba kmetijskega svetovanja, ki je dostopen na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo ([Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč, št. 350-24/2013/24, z dne 15.2.2017](#))
- Druge priloge: _____

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge. Če bodo zaradi pobude zahtevane dodatne strokovne podlage, prevzemam stroške izdelave in vse davčne obveznosti, če bo pobuda sprejeta. Oddana vloga ne pomeni, da bo pobuda sprejeta.

S podpisom potrjujem, da so navedeni podatki točni in resnični!

Datum: _____

_____ lastnoročni podpis

URADNI ZAZNAMKI OBČINE:
